

2-①投資計画概要書

投資内容	計画金額	備考
■物件取得にかかる費用	5,000 千円	(家賃月額 200,000 円 30 坪)
店舗保証金	2,000 千円	家賃の 10 ヶ月分 償却 0 %
敷金	0 千円	家賃の 0 ヶ月分
造作・設備買取費	3,000 千円	
協力金差し入れ	0 千円	
■物件開発費	200 千円	
店舗仲介手数料	200 千円	家賃の 1.0 ヶ月分
その他費用		(企画料)
■店舗建築工事費	1,550 千円	坪単価 51,667 円
設計料	500 千円	
店舗デザイン料	50 千円	
工事監理料		
店舗本体・躯体工事		坪単価 0 円
浄化槽工事		
外構・植栽・駐車場工事		
躯体その他工事		
サイン工事	1,000 千円	
■店舗内装・設備工事費	7,100 千円	坪単価 236,667 円
厨房設備工事	500 千円	
空調給排気工事	500 千円	
給排水設備工事	500 千円	
電気照明設備工事	500 千円	
内装設備工事等	3,000 千円	坪単価 100,000 円
家具・調度品	2,000 千円	
内装その他工事	100 千円	
■厨房機器類	3,500 千円	坪単価 116,667 円
厨房機器	3,500 千円	
その他の機器類		
■開業諸経費	2,530 千円	坪単価 84,333 円
調理器具・備品費	300 千円	鍋、包丁等厨房備品
食器・備品費	200 千円	皿、グラス等
事務用品費	50 千円	事務所の備品類、通信機器など
ユニホーム費	100 千円	ユニフォームなど
求人費	200 千円	求人費
WED構築費	150 千円	PC導入、インターネット開通、ホームページ製作等
広告費	50 千円	オープン広告／チラシ／パンフレット等
消耗品費	30 千円	清掃用品／紙ナフキン／その他備品など
メニュー制作費	300 千円	メニューブック作成(写真メニューを前提)
レジスター	200 千円	レジスター代金
販売促進費	50 千円	開店販促物
開業前材料費	100 千円	試作食材
開業前人件費	300 千円	開業準備時の人件費等
開業予備費	500 千円	開業予備費
その他の開業諸経費①		
その他の開業諸経費②		
その他の開業諸経費③		
■店舗投資合計 (開業諸費用を除く)	17,350 千円	坪単価 578,333 円
■総投資額(総投資+開業諸経費)	19,880 千円	坪単価 662,667 円